

Årsbokslut för

# **GRANBYSTRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

717920-8058

Räkenskapsåret

**2020-02-06 - 2020-12-31**

## **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen och verkställande direktören för GRANBYSTRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 717920-8058, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-02-06 - 2020-12-31.

### **Verksamheten**

Granbystrand samfällighetsförening bildades 2020-02-06 medan själva ansvaret för verksamheten togs över i samfällighetsföreningens regi 2020-06-01.

Syftet med föreningen är att för medlemmarnas räkning förvalta och utveckla området och bevaka medlemmarnas intressen. Styrelsen uppgift är att förutom det även se till att vi tillsammans i denna samfällighetsförening skapar ett trivsamt och välskött bostadsområde där alla kan trivas tillsammans i en bra gemenskap.

Styrelsen tillsammans med Arbetsgruppen vill med denna förvaltningsberättelse knyta an till den verksamhetsplan som har börjat ta form och som skall fastställas under 2021 genom att uppdatera er om de aktiviteter som ägt rum under hösten.

#### **Styrelsens medlemmar är:**

- Gunnar Samuelsson Ordförande
- Fredrik Wingenblxt Sekreterare
- Olof Paulsson Ledamot

Styrelsen har under 2020 haft 9 protokollförda styrelsemöten.

#### **Valberedningens Ordförande**

- Daniel Arnefjord

#### **Arbetsgruppens medlemmar är:**

- Jonny Lejåker
- Håkan Eliasson
- Pär Karlsson
- Klas Makdesi Salminen
- Anders Rosenlund
- Lars Brändefors
- Jimmy Brenning
- Caroline Iskandar
- Pernilla Dahl

Arbetsgruppen har tillsammans med styrelsen haft 2 möten under året.

Även andra personer i området har varit behjälpliga i diverse arbetsuppgifter.

### **Förvaltning**

#### **Röjning av gemensamma grönytor**

Ett glatt gäng tog sig ner och röjde av en hel del i strandområdet vilket resulterade i flera stora rishögar. Vidare har de övre grönytorna i vårt område klippts och rensats, dels för att det var hög tid och dels för att bilda oss en uppfattning om mängden arbete det kräver för att nollställa området själva.

#### **Ägarfråga avseende gemensamma grönytor**

Exploatören är fortsatt ägare till våra gemensamma ytor medan samfällighetsföreningen har ansvaret för underhåll. Samfällighetsföreningen har framfört önskemål om att få ta över ägandeskapet. För att detta skall kunna ske så måste en ny fastighetsbildning göras som separerar reningsverket från övrig mark. Samtal pågår.

#### **Avloppanläggning**

Rensning har skett kring våra två avloppsbrunnar i området och väg har anlagts vid den ena brunnen så att besiktning och underhållsarbete underlättas. Besiktningen är nu gjord av bolaget Xylem som nu är igång med att underhålla pumparna, tyvärr till en hög kostnad. Löpande avtal om skötsel och tömning av avloppsbrunnar har upprättas med Xylem.

**Reningsverket**

Reningsverket ligger utanför samfällighetsföreningens ansvar. Utfaktureringen avseende kostnader för reningsverket har tidigare gått ut till varje hushåll direkt från exploatören. Styrelsen har valt att lägga in denna fakturering via samfällighetsföreningen i den resultatrapport som redovisas för 2020. Styrelsen jobbar tillsammans med exploatören för att på sikt få kommunen ansvarig för reningsverket.

**Sommarvatten**

Sommarvattnet stängdes av i samband med bomupptagningen och diskussion kommer fortsätta om det nya sommarvattensystemet vi blivit lovade av exploatören. Styrelsen ser väl detta utlovande med viss skepticism men kommer ligga på för att få till det.

**Vattenförsörjning**

Exploatören är ansvarig för vattenkvaliteten till teknikhuset medan samfälligheten är ansvarig för vattenkvaliteten efter teknikhuset (inom vårt område). Från och med 2021 kommer vattenprover att göras kontinuerligt i egen regi inom vårt ansvarsområde i avsikt att själva kunna följa upp frågan och genomföra de åtgärder som är nödvändiga för att säkra vattenkvaliteten.

Vattenförsörjningen till området ligger utanför samfällighetsföreningens ansvar. Styrelsen har valt att lägga in exploatörens fakturering via samfällighetsföreningen i den resultatrapport som redovisas för 2020. Styrelsen jobbar tillsammans med exploatören för att på sikt få kommunen ansvarig för vattenförsörjningen.

**El, gatubelysning och elavtal**

Besiktning av vårt elsystem har tidigare i år genomförts där vissa brister framgick. Kontakt med ny elfirma är upprättad och bristerna kommer att åtgärdas. Orsakerna till att gatlyktorna ibland slocknade berodde på dåliga kopplingar i elcentralen för belysningen. Positivt är att vi har fått till ett mycket bra elavtal med Vattenfall som kommer reducera vår gemensamma elkostnad för området.

**Skotning och sandning av vägar**

Avtal har upprättats mellan samfälligheten och det företag som hittills har skött våra vägar vintertid. Detta för att säkerställa en god framfart även kommande vintrar.

**Fiber**

Avtal har upprättats gällande öppen fiber via Telia. Ett mycket bra avtal där Telia ansvarar för driften, byter ut våra switchar (för möjlighet till högre hastighet) samtidigt som vi på fastighetsnivå är fria att välja internetleverantör. Vi återkommer när avtalet börjar gälla.

**Hastighetsskyltar och vägbulor**

Hastighetsskyltar med 20 km/h är monterade. Önskemål finns att anlägga fler vägbulor i backen på Tömvägen, detta är under utredning.

**Kalkanläggning**

Den gemensamma kalkanläggningen är nu åter i funktion. Samfälligheten tar ansvar för att denna fortsättningsvis skall fungera.

**Försäkring**

Numera är båthuset/strandhuset/samlingslokalen helförsäkrat!

**Asfaltering grusväg & vid upphämnings-/avlämningsplats för skolbuss**

Diskussion med kommunen har pågått under hösten och samtal förs om eventuella kommunala bidrag i syfte att underlätta för en förbättring av säkerheten vid upphämnings-/avlämningsplats för skolbuss inklusive asfaltering.

**Autogiro**

En eloge till alla er som lämnat samtycke till autogirodragning! Det underlättar oerhört hanteringen av föreningens ekonomiska förhållanden. Det finns fortfarande några som inte anslutit sig till autogiro. Saknas blankett för detta, hojta till.

**Hemsida**

Arbetet med en snygg hemsida är initierat och vi hoppas att om inte alltför länge kunna presentera en betaversion. Tanken är att hemsidan i möjligaste mån ska ersätta mejlandet och FB-uppdateringarna från styrelsen m.fl.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Fond för underhåll och förnyelse</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Inbetalda medlemsinsatser	98 000		-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-241 390
<b>Vid årets slut</b>	<b>98 000</b>		<b>-241 390</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -241 390, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Avsättning fond för underhåll och förnyelse	10 000
Balanseras i ny räkning	-251 390
<b>Summa</b>	<b>-241 390</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-02-06- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Medlemsavgifter		350 690
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>350 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Kostnader anläggningar mm	2	-472 804
Övriga externa kostnader	3	-60 458
Styrelsearvoden		-58 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-592 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-241 390</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-241 390</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-241 390</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-241 390</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		4 942
Summa kortfristiga fordringar		4 942
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		319 059
Summa kassa och bank		319 059
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		324 001
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		324 001

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
Medlemsinsatser		98 000
Årets resultat		-241 390
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		-143 390
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		45 467
Övriga skulder		3 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 439
Summa kortfristiga skulder		467 391
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>324 001</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Not 2 Kostnader anläggningar mm

	2020-02-06- 2020-12-31
El, vattenfall	34 368
Vattenanläggning	103 816
Avlopp och pumpar	278 941
Snöröjning	5 513
Vägar och parkeringar	1 101
Allm ytor, grönområde och båthuset	15 345
Reparation och inköp belysning	33 720
<b>Summa</b>	<b>472 804</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2020-02-06- 2020-12-31
Företagsförsäkring, ansvarsförsäkring	3 235
Redovisningstjänster	49 843
Bankkostnader	1 413
Försäkring och medlemskap Villaägarna	5 967
<b>Summa</b>	<b>60 458</b>



## Underskrifter

Sigtuna 2021-



Gunnar Samuelsson  
Ordförande



Fredrik Wingenblight

Olov Paulsson