

Årsbokslut för

GRANBYSTRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717920-8058

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

BB
Flw 10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GRANBYSTRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 717920-8058, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Syftet med föreningen är att för medlemmarnas räkning förvalta och utveckla området och bevaka medlemmarnas intressen. Styrelsens uppgift är även att se till att vi tillsammans i denna samfällighetsförening skapar ett välskött och trivsamt bostadsområde där alla kan trivas i en bra gemenskap.

Styrelsen tillsammans med Arbetsgruppen vill gärna knyta an till den verksamhetsplan som presenterades vid föregående årsstämma genom att uppdatera er om de aktiviteter som ägt rum under 2021.

Styrelsens medlemmar är:

- | | |
|----------------------|---|
| - Gunnar Samuelsson | Ordförande |
| - Fredrik Wingenblxt | Sekreterare |
| - Pernilla Dahl | Ledamot |
| - Jimmy Brenning | Ledamot |
| - Jonny Lejåker | Suppleant |
| - Olof Paulsson | Avgått under året på grund av avflyttning |

Styrelsen har under 2021 haft 10 (9) protokollförda styrelsemöten

Valberedningens Ordförande

- Daniel Arnefjord

Revisor

- Linda Östlund

Arbetsgruppens medlemmar är, förutom styrelsemedlemmar:

- Håkan Eliasson
- Pär Karlsson
- Klas Makdesi Salminen
- Anders Rosenlund
- Lars Brändefors
- Caroline Iskandar
- Kristina Blomberg

Arbetsgruppen har tillsammans med styrelsen haft 2 (2) möten under året.

Verksamheten

Granbystrand samfällighetsförening bildades 2020-02-06 vilket innebär att 2021 har varit föreningens första hela verksamhetsår.

Strandhus och strandområde

Styrelsen tycker att det är roligt att fler och fler upptäcker vilken tillgång vi alla har genom detta strandhus med dess omgivningar. Fler och fler bokningar görs nu via vår Hemsida. Ett pingisbord finns nu liksom spishäll, kyl, frys och en diskmaskin. Arbetsgruppen har iordningställt en grillplats med sittplatser, ny låsanordning finns för förrådet, som dessutom är städad och iordninggjort. Ny brygga med badstegar finns för de som vill bada. Bryggorna skapar också möjligheter till flera båtplatser. Båtklubben har ordnat med belysning av båtbyggn. Stranden har blivit rensad. Arbetsgruppen har dessutom byggt ut strandremsan öster om strandhuset.

FW JB PD

Gemensamma ytor

Det är glädjande att så många deltar i våra städdagar och veckor (green week). Föreningen har skötselansvaret för stora områden och av den anledningen har ett gräsklipparaggregat införskaffats. Mer och mer av de ytor som består av träd, buskar, jordhögar och diken underhålls nu bättre.

Exploatören är fortsatt ägare till våra gemensamma ytor förutom de områden som ligger i borte delen av Grimvägen. Enligt exploatören pågår det nu ett arbete i avsikt att förbereda för ett ägarbyte från exploatören till samfällighetsföreningen.

Vattenförsörjning

Tyvärr kan vi konstatera att sommarvattenanläggningen är underdimensionerad samtidigt som det finns behov av en ny pump för att få ett utnyttjande av befintlig anläggning. Vattenförsörjning av dricksvatten fungerar väl. Samfällighetsföreningen har ansvaret för vattenkvaliteten inom området. Föreningen ombesörjer även kalkavhärdningsanläggning. Beslut togs att under sommarmånaderna dra ner på saltåtgången.

Avlopp

Samfällighetsföreningen är ansvarig för avloppssystemet inom området. Ett system som måste övervakas och underhållas kontinuerligt till stora kostnader. Under 2021 har inköpt underhållsarbete och en uppsäkring av elsystemet gjort att systemet nu fungerar bättre. Underhållsavtal med Xylem har sagts upp och styrelsen söker ny leverantör för underhåll.

Gatubelysning och elavtal

Anläggningen fungerar nu bättre efter att åtgärder vidtagits utifrån besiktning. Kostnader för detta har täckts av exploatören. Föreningen har ett avtal med Vattenfall om fast kostnad på 63 öre/kWh. Avtalet gäller till och med september 2022.

Vägar, busshållplats och diken

Under 2021 har farthinder och skyltar med rekommenderad hastighet monterats tillsammans med parkeringsförbudsskyltar. Avtal finns avseende snöröjning och sandning. Kul att se att de allra flesta har förstått att diken skall skötas av respektive fastighet.

Föreningen för samtal om asfaltering med Killinge vägförening, Sigtuna kommun och Granby Samfällighetsförening. Samtal förs dessutom om en omläggning av skolbussens hållplats. Dessutom förs samtal om reparation av asfalten utanför förskolan.

Fiber

Efter en del barnsjukdomar fungerar det nu bra med Telia öppen fiber. Fiberanslutning har ännu inte genomförts för de hus som är under uppförande på Tömvägen 5. Det hela verkar mycket osäkert.

Hemsida

Hemsidan granbystrand.se är mycket uppskattad.

JB.
PD
FW

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för underhåll och förnyelse	Fritt eget kapital
Vid årets början	98 000		-241 390
Disposition enl årsstämmobeslut		10 000	-10 000
Årets resultat			90 440
Vid årets slut	98 000	10 000	-160 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultat disponeras enligt följande:

	Belopp
Avsättning fond för underhåll och förnyelse	10 000
Balanseras i ny räkning	-160 950
Summa	-150 950

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

JB
FW PD

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-02-06- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Medlemsavgifter		829 874	350 690
Övriga rörelseintäkter		83 500	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>913 374</u>	<u>350 690</u>
Rörelsekostnader			
Kostnader anläggningar mm	2	-673 051	-472 804
Övriga externa kostnader	3	-77 423	-60 458
Arvoden		-71 182	-58 818
Summa rörelsekostnader		<u>-821 656</u>	<u>-592 080</u>
Rörelseresultat		<u>91 718</u>	<u>-241 390</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 323	-
Summa finansiella poster		<u>-1 278</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>90 440</u>	<u>-241 390</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>90 440</u>	<u>-241 390</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>90 440</u>	<u>-241 390</u>

JB
FD
FW

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 600	4 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 625	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>27 225</u>	<u>4 942</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		395 391	319 059
Summa kassa och bank		<u>395 391</u>	<u>319 059</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>422 616</u>	<u>324 001</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>422 616</u>	<u>324 001</u>

JB
FW PD

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		100 000	98 000
Balanserat resultat		-251 390	-
Fond för underhåll och förnyelse		10 000	-
Årets resultat		90 440	-241 390
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		-50 950	-143 390
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 163	45 467
Övriga skulder		34 719	3 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 684	418 439
Summa kortfristiga skulder		473 566	467 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		422 616	324 001

FW PD

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 2 Kostnader anläggningar mm

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-02-06- 2020-12-31
El, vattenfall	61 324	34 368
Vattenanläggning	33 023	103 816
Avlopp och pumpar	358 830	278 941
Snöröjning	40 635	5 513
Vägar och parkeringar	23 553	1 101
Allm ytor, grönområde och båthuset	85 061	15 345
Reparation och inköp belysning	70 625	33 720
Summa	673 051	472 804

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-02-06- 2020-12-31
Företagsförsäkring, ansvarsförsäkring	2 443	3 235
Redovisningstjänster	60 000	49 843
Bankkostnader	2 838	1 413
Försäkring och medlemsskap Villaägarna	7 953	5 967
Övriga kostnader	4 189	
Summa	77 423	60 458

AB
PD
FW

Underskrifter

Sigtuna 2022-04-24



Gunnar Samuelsson
Ordförande



Fredrik Wingenblxt



Pernilla Dahl



Jimmy Brenning