

Årsbokslut för

# **GRANBYSTRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

717920-8058

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

---

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GRANBYSTRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 717920-8058, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Syftet med föreningen är att för medlemmarnas räkning förvalta och utveckla området och bevaka medlemmarnas intressen. Styrelsens uppgift är även att se till att vi tillsammans i denna samfällighetsförening skapar ett välskött och trivsamt bostadsområde där alla kan trivas i en bra gemenskap.

Styrelsen tillsammans med Arbetsgruppen vill gärna knyta an till den verksamhetsplan som presenterades vid föregående årsstämma genom att uppdatera er om de aktiviteter som ägt rum under 2022.

Föreningen har i enlighet med gällande skattelagstiftning momsregistrerats. Detta innebär att det i jämförelsetalen i denna redovisning, gentemot föregående år, finns en differens avseende moms.

### Styrelsens medlemmar är:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| - Gunnar Samuelsson  | Ordförande                                |
| - Fredrik Wingenblix | Sekreterare                               |
| - Pernilla Dahl      | Ledamot                                   |
| - Jimmy Brenning     | Ledamot                                   |
| - Jonny Lejåker      | Ledamot                                   |
| - Sebastian Persson  | Suppleant (Egen begärd avgång 2022-09-22) |

Styrelsen har under 2022 haft 9 (10) protokollförda styrelsemöten

### Valberedningens Ordförande

- Daniel Arnefjord

### Revisor

- Linda Östlund
- Adam Grünwald

### Arbetsgruppens medlemmar är, förutom styrelsemedlemmar:

- Håkan Eliasson
- Pär Karlsson
- Klas Makdesi Salminen
- Anders Rosenlund
- Lars Brändefors
- Caroline Iskandar
- Kristina Blomberg

Arbetsgruppen har tillsammans med styrelsen haft 1 (2) möten under året.

### Verksamheten

Granbystrand samfällighetsförening bildades 2020-02-06 vilket innebär att 2022 har varit föreningens andra hela verksamhetsår.

### Strandhus och strandområde

Styrelsen tycker att det är roligt att fler och fler upptäcker vilken tillgång vi alla har genom detta strandhus med dess omgivning. Bokningssystemet via vår Hemsida fungerar utmärkt. Pingisbordet används flitigt. Köket kommer att kompletteras med en mikrovågsugn. Under våren lagades spången som går ut till badbryggan som förstörts av vårens islossning och yrväder. I förrådet har hyllor kommit på plats för att skapa ordning och reda. Arbetsgruppen har sedan tidigare iordningställt en grillplats med sittplatser samt låsanordning till förrådet. Den gamla slitna bryggan är upptagen ur sjön. Strandhuset har till stor del målats om med hjälp av både arbetsgrupp och deltagare i de städdagar som vi har haft under året. Under städdagarna har det även skapats fina möjligheter att träffas för

korvgrillning och annan samvaro.

### **Gemensamma ytor**

Det är glädjande att så många deltar i våra städdagar. Föreningen har skötselansvaret för stora områden och av den anledningen är det trevligt och bra att det är så pass stor anslutning till städdagarna. Mer och mer av de ytor som består av träd, buskar, gräs och diken underhålls nu bättre. Container har beställts i två omgångar, en på våren och en på hösten, för att forsla bort träd och sly.

Exploatören är fortsatt ägare till våra gemensamma ytor förutom de områden som ligger i borte delen av Grimvägen. Exploatören arbetar i skrivande stund med upprättande av ett överlåtelseavtal avseende ägarätten till samfällighetsföreningen.

### **Vattenförsörjning**

Vattenförsörjning av dricksvatten fungerar väl. Samfällighetsföreningen har ansvaret för vattenkvaliteten inom området och provtagningar görs regelbundet. Beslut togs att under sommarmånaderna dra ner på saltåtgången.

### **Avlopp**

Samfällighetsföreningen är ansvarig för avloppssystemet inom området. Ett system som måste övervakas och underhållas kontinuerligt till stora kostnader. Under 2022 har föreningen bytt leverantör från Xylem till Pumphuset som har reparerat en av två avloppspumpar. Vidare har vi uppmärksammat risk för frysning av avloppet från strandhuset vid sträng kyla. Nya möjligheter till att själva rengöra flottörema i avloppssystemet har installerats och använts.

### **Gatubelysning och elavtal**

Anläggningen fungerar nu bättre, dels genom de åtgärder som vidtagits under föregående år men nu också med det byte av kvarvarande trasiga lampor som gjordes i slutet av året. Föreningen har ett fast avtal med Vattenfall om fast kostnad på 53 öre/kWh som sträcker sig till sommaren 2024. Ett avtal som har varit till god hjälp för att hålla nere våra gemensamma elkostnader.

### **Vägar, busshållplats och diken**

De farthinder och skyltar med rekommenderad hastighet som tidigare monterats tillsammans med parkeringsförbudsskyltar verkar ha skapat en bättre trafiksituation även om det ännu finns några avvikelser men där ändå de största avvikelserna orsakas av trafikanter som inte bor här.

Tyvänn lägger styrelsemedlemmar och andra en del tid på att plocka upp skräp i området. Styrelsen hänvisar till föreningens hemsida [granbystrand.se](http://granbystrand.se) för att läsa igenom föreningens trivselregler.

Avtal finns avseende snöröjning och sandning. De allra flesta har också förstått att diken skall skötas av respektive fastighet.

Föreningen förde tidigare samtal med Killinge vägförening, Sigtuna kommun och Granby Samfällighetsförening om asfaltering av den del av Travarvägen som berör oss. Samtal fördes dessutom om en omläggning av skolbussens hållplats samt omläggning av asfaltering utanför förskolan. Frågan om asfaltering av Tömvägen utanför förskolan är fortfarande aktuell medan föreningen förmärvarande inte för någon diskussion med Granby samfällighetsförening. Det är Granby samfällighetsförening som äger Travarvägen och responsen från deras styrelse är inte tillräcklig för att vi anser det befogat att just nu driva frågan.

### **Fiber**

Det verkar nu fungera bra med Telia öppen fiber. Fiberanslutning har ännu inte genomförts för de hus som är under uppförande på Tömvägen 5. Det hela verkar mycket osäkert.

### **Sophantering**

Styrelsen har under året skärpt tonen vad gäller sopkärlen och det har blivit något bättre. Sopkärlen skall utan undantag förvaras på egen fastighet utom på tömningsdagen.

### **Hemsida**

Under året har dokumentation och bilder samt vattenprover lagts till på hemsidan. Styrelsen har under året påmint om att skicka in fina högupplösta bilder på området om någon medlem har sådana. Det är viktigt med en levande hemsida som avspeglar det vi vill förmedla i och om Granbystrand.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Fond för underhåll och förnyelse</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	10 000	-170 950
Disposition enl årsstämmobeslut		10 000	
Årets resultat			45 343
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-125 607</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-170 950
årets resultat	45 343
Totalt	<hr/> -125 607
disponeras för	
fond för underhåll och förnyelse	-10 000
balanseras i ny räkning	<hr/> -115 607
Summa	-125 607

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Medlemsavgifter		728 885	829 874
Övriga rörelseintäkter		-	83 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>728 885</b>	<b>913 374</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader anläggningar mm	2	-536 400	-673 051
Övriga externa kostnader	3	-68 915	-77 423
Arvoden		-78 227	-71 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-683 542</b>	<b>-821 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 343</b>	<b>91 718</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-1 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 343</b>	<b>90 440</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 343</b>	<b>90 440</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>45 343</b>	<b>90 440</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		238 257	6 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	20 625
Summa kortfristiga fordringar		<u>238 257</u>	<u>27 225</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		466 715	395 391
Summa kassa och bank		<u>466 715</u>	<u>395 391</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>704 972</u>	<u>422 616</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>704 972</u>	<u>422 616</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		100 000	100 000
Balanserat resultat		-170 950	-251 390
Fond för underhåll och förnyelse		20 000	10 000
Årets resultat		45 343	90 440
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		<u>-5 607</u>	<u>-50 950</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	37 163
Övriga skulder		146 482	34 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>564 097</u>	<u>401 684</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>710 579</u>	<u>473 566</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>704 972</u>	<u>422 616</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Not 2 Kostnader anläggningar mm

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El, vattenfall	44 689	61 324
Vattenanläggning	109 497	33 023
Avlopp och pumpar	241 873	358 830
Snöröjning	36 396	40 635
Vägar och parkeringar	70 146	23 553
Allm ytor, grönområde och båthuset	33 799	85 061
Reparation och inköp belysning		70 625
<b>Summa</b>	<b>536 400</b>	<b>673 051</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Företagsförsäkring, ansvarsförsäkring	2 487	2 443
Redovisningstjänster	45 464	60 000
Bankkostnader	2 978	2 838
Försäkring och medlemsskap Villaägarna	6 480	7 953
Övriga kostnader	11 506	4 189
<b>Summa</b>	<b>68 915</b>	<b>77 423</b>



## Underskrifter

Sigtuna 2023-



Gunnar Samuelsson  
Ordförande

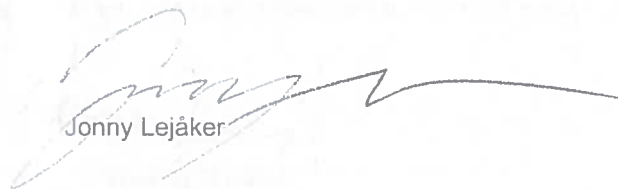


Fredrik Wingenblint

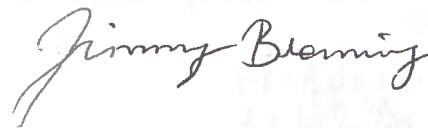


Pernilla Dahl

Jimmy Brenning

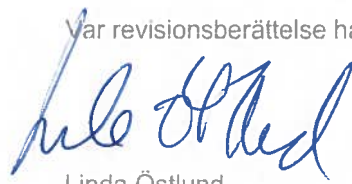


Jonny Lejåker



Jimmy Brenning

Var revisionsberättelse har avlämnats 2023-03-19



Linda Östlund



Adam Grünwald

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GRANBYSTRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, org nr 717920-8058

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GRANBYSTRAND SAMFÄLLIGHETSFÖRENING för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sigtuna 2023-03-19  
  
Linda Östlund

  
Adam Grünwald